

売地

建築条件無
磯子区岡村 8 丁目

京急線・横浜市営地下鉄ブルーライン「上大岡」駅 徒歩 18 分

JR 根岸線「磯子」駅 バス 14 分 「笹堀」 徒歩 4 分

販売価格

2,680 万円

土地面積

179.26 m² (約 54.22 坪)

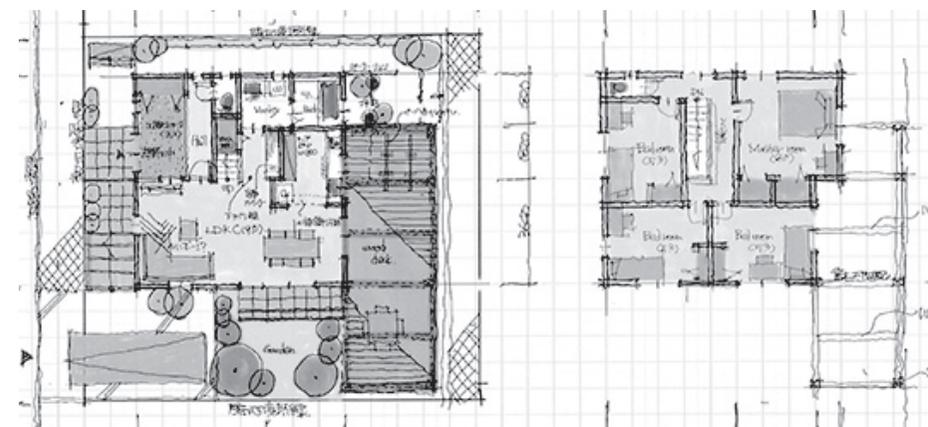


建築条件無！お好きなハウスメーカーで
建築できます。参考プラン有。
閑静な住宅街につき、住環境良好。



※国土院の地理院地図に当該販売現地と周辺施設を追記して掲載

PLAN



[参考プラン] 1F: 52.99 m² 2F: 56.31 m² 合計: 109.30 m²
建物価格: 1,850 万円 (税込)

LIFE INFORMATION

食品館あおば	約 260 m (徒歩 4 分)
京急ストア	約 460 m (徒歩 6 分)
HAC ドラック	約 240 m (徒歩 3 分)
クリエイトSD	約 260 m (徒歩 4 分)
ローソン	約 240 m (徒歩 3 分)
久良岐公園	約 500 m (徒歩 7 分)
横浜市立山王小学校	約 800 m (徒歩 10 分)
横浜市立藤の木中学校	約 220 m (徒歩 3 分)
育美幼稚園	約 810 m (徒歩 11 分)
汐見台東幼稚園	約 940 m (徒歩 12 分)
汐見台愛育園	約 1010 m (徒歩 13 分)

※80m=1分

OUTLINE

- 所在地 / 横浜市磯子区岡村8丁目7-19 ■土地権利/所有権 ■地目 / 宅地
 - 都市計画 / 市街化区域 ■用途地域 / 第一種低層住居専用地域
 - 建ぺい率 / 40% ■容積率 / 80% ■防火指定 / 無
 - 制限等 / 外壁後退 (前面道路から1m) ・東側擁壁検査済済有
 - 接道 / 西側約6.4m公道 ■設備 / 都市ガス・公営水道・本下水
 - 引渡条件 / 更地渡し・建築条件無 ■現況 / 古家有 ■引渡 / 相談
 - 備考 / 前面道路と敷地の間に横浜市所有の擁壁あり。
- 駐車場施工の場合、道路占用許可取得要・幅員 4 m の範囲まで占用料不要
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

約6.4m公道

約14.06m

約12.84m

179.26 m² (約54.22坪)

約12.88m

約13.83m

株式会社ボンズコーポレーション / 〒231-0047 神奈川県横浜市中区羽衣町3丁目60 羽衣町京浜ビル2F / 神奈川県知事(1) 30133号 / (公社)全日本不動産協会会員 / URL: <https://www.bonds-corp.co.jp/>



BONDS CORPORATION



045-315-3575



045-315-3576



info@bonds-corp.co.jp

不動産買取ります

広告掲載不可

取引態様

担当

専任媒介

ヤナギ